

Đồng Nai, ngày 28 tháng 10 năm 2025

Số: 761/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2024/ KDTM-ST ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 74/2024/ SCBSBA ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 83/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2024 và 186/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 24/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 25, 26/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 324/2025/54/CT-TĐG ngày 03 tháng 04 năm 2025 của Công ty CP Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49/25/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 06/05/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49.4/25/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 23/10/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 49.4/2025/QC-ĐN ngày 23/10/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản lần 04 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Wonjin Korea Glotech như sau:

a- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố hồ Chí Minh; địa chỉ CN Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b- Tài sản bán đấu giá:

Lô tài sản máy móc thiết bị của Công ty TNHH Wonjin Korea Glotech tại khu 3, ấp 7, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (nay là xã An Phước, tỉnh Đồng Nai), gồm:

Lô 1: Máy ép nhiệt - PRESS MACHINE, Model: TY-890

Lô 2 : Toàn bộ máy móc, thiết bị còn lại.



Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
I	Lô tài sản 1 tại khu 3, ấp 7, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai				4,234,239,765
	Lô 1				81,356,400
1	Máy ép nhiệt – PRESS MACHINE, Model: JY-890	Cái	2	40,678,200	81,356,400
	Lô 2				4,152,883,365
1	Máy ép nhập khẩu – PUFF PRESS MACHINE LHP – 860SSS	Cái	3	183,708,000	551,124,000
2	Máy căng lưới vải – FABRIC TENSIONING MACHINE số hiệu 180-400	Cái	1	147,622,500	147,622,500
3	Máy chụp Film – PHOTOSTAGE MACHINE	Cái	1	42,646,500	42,646,500
4	Máy sấy khung – FRAME DRYING MACHINE 100-130	Cái	1	26,244,000	26,244,000
5	Lò sấy – OVEN VB-200DLA	Cái	1	129,907,800	129,907,800
6	Máy nén khí trục vít 20HP – Century; KSS-20D	Bộ	2	68,890,500	137,781,000
	Bình chứa khí 500 lít; DT – 500D	Bộ	2		
	Máy sấy khí 30HP	Bộ	2		
7	Bàn in 0,8m*1,246m*24m	Cái	17	6,561,000	111,537,000
8	Máy mài dao in lưới	Chiếc	1	11,481,750	11,481,750
9	Hệ thống bàn phòng LAPD	Cái	1	1,016,955	1,016,955
10	Bàn in lụa W1380*H800*L24.000	Cái	6	20,732,760	124,396,560
11	Máy cắt KD – P3	Bộ	2		

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
				31,492,800	62,985,600
12	Thiết bị thử nghiệm nhanh thời tiết QUV-19-12203-92-SE	Bộ	1	112,849,200	112,849,200
13	Máy giặt Whirlpool	Cái	1	20,995,200	20,995,200
	Tủ sấy UF75	Cái	1		
14	Kệ chứa hàng (1,8*2,0*0,6)m	Bộ	8	2,525,985	54,128,520
	Kệ chứa hàng (1,8*1,0*0,6)m	Bộ	2	2,296,350	
	Kệ bảo quản 1500*600*1800	Cái	6	2,394,765	
	Kệ bảo quản 1500*600*2320	Cái	6	2,493,180	
15	Máy thử đo độ căng của vật liệu vải – MULLEN BURSTING TESTER; LT710D	Bộ	1	21,913,740	21,913,740
16	Máy kiểm tra độ mòn của phần giữa lớp in 3D - STOLL ABRASION TESTER; 945642	Cái	1	70,858,800	70,858,800
17	Máy kiểm tra độ mài mòn của các viên xung quang lớp in 3D – TABER ABRASION TESTER (CSI-59)	Cái	1	25,587,900	25,587,900
18	Tủ nhiệt độ và độ ẩm; Số 15048	Bộ	1	144,342,000	144,342,000
	Tủ hút khí khoáng hóa chất; 142834	Cái	1		
19	Máy cắt đầu xoay	Cái	1	10,497,600	10,497,600
20	Máy cắt KD-P3	Bộ	2	31,328,775	62,657,550
21	Máy ép nhiệt – PUFF PRESS MACHINE; 860SSS	Cái	2	183,708,000	367,416,000
22	Máy hút ẩm HARISON HD – 192PS	Cái	1	11,809,800	11,809,800



Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
23	Tivi QLED Samsung QA82Q65R (83J3NIMC00526)	Cái	1	9,841,500	13,778,100
	Tivi QLED Samsung QA65Q60R (09WD3NEN700114)	Cái	1	3,936,600	
24	Tivi QLED Samsung QA82Q65R (83J3NIMC00575)	Cái	1	9,841,500	9,841,500
25	Máy ép Thompson 15ton KD-10B-15T	Bộ	2	42,646,500	85,293,000
26	Máy khắc sử dụng tia Laser CMA 1610-TVSL	Bộ	1	43,630,650	43,630,650
27	Máy ép vải giả da cao tần dùng trong sản xuất giày da – HIGH FREQUENCY MACHINE; CCTS 100-S100	Cái	5	99,464,760	497,323,800
28	Máy ép vải giả da cao tần dùng trong sản xuất giày da – HIGH FREQUENCY MACHINE; CCTS 100-S100	Cái	5	85,949,100	429,745,500
39	Máy ép vải giả da cao tần dùng trong sản xuất giày da – HIGH FREQUENCY MACHINE; CCTS 100-S100	Cái	5	83,324,700	416,623,500
30	Máy thử nghiệm mài mòn Veslic STM421	Bộ	1	49,207,500	49,207,500
31	Máy ép Thompson 15ton KD-10B-15T	Bộ	2	43,302,600	86,605,200
32	Máy cắt KD-P3, 62 inch – 30 ton	Bộ	2	27,884,250	55,768,500
33	Tủ điện DB2-3P-350A PANEL	Tủ	2	8,529,300	17,058,600
34	Máy hàn điểm sóng siêu âm HWD-3508A	Bộ	4	344,453	1,377,810
35	Máy ép Thompson 15ton KD-105B-15T	Cái	4	49,207,500	196,830,000

c- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 28/10/2025 đến 17h00 ngày 12/11/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định)

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 28/10/2025 đến 17h00 ngày 12/11/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định)

d-Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ CN Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

đ-Giá khởi điểm:

+ Lô 1: 81.356.400 đồng (*Tám mươi một triệu, bốn trăm năm mươi sáu nghìn, bốn trăm đồng*).

+ Lô 2: 4.152.883.365 đồng (*Bốn tỷ, một trăm năm mươi hai triệu, tám trăm tám mươi bốn triệu, bốn trăm sáu mươi lăm nghìn đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế (nếu có), phí, lệ phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc di dời, vận chuyển, tài sản đấu giá.

e- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là Lô 1: 50.000 đồng (*Nom mười nghìn đồng*)/ *bộ hồ sơ* và Lô 2: 200.000 đồng (*Hai trăm nghìn đồng*)/ *bộ hồ sơ*, khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại tiền trong bất kỳ trường hợp nào.

Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm):

+ Lô 1: 16.271.000 đồng (*Mười sáu triệu, hai trăm bảy mươi một nghìn đồng*);

+ Lô 2: 830.576.000 đồng (*Tám trăm ba mươi triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn đồng*).

g- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ CN Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

h-Thời gian, địa điểm, tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14h00 ngày 17/11/2025.

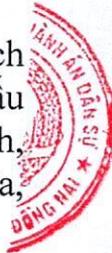
Tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Đồng Nai, địa chỉ: khu Phước Hải, thị Trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai này là Đường Nguyễn Hữu Cảnh, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

i-Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên

Bước giá: Tối thiểu 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*)/01 tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ CN Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải



thi hành ân có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử CQLTHADS -BTP;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND Khu vực 2 – Đồng Nai;
- UBND xã An Phước;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Huy Lâm